KONTRAKTGRUNDLAG

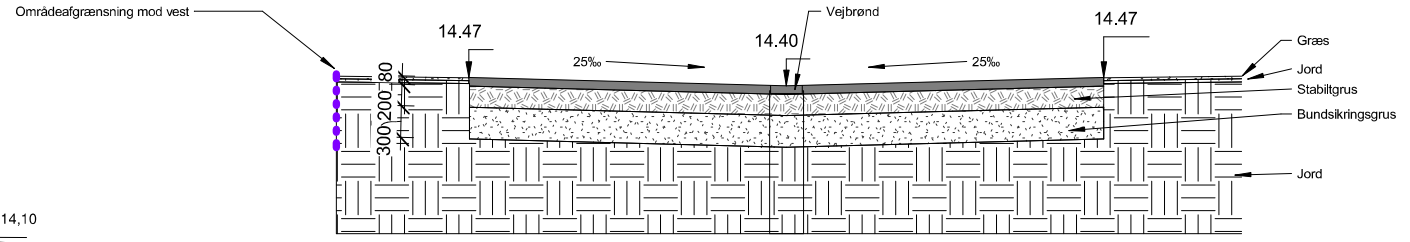
bygherre: **Kronhjorten II ApS** | totalentreprenør: **Lars Pedersen & Søn A/S** | salg: **Nybolig Støvring 9837 1113**

Disponering

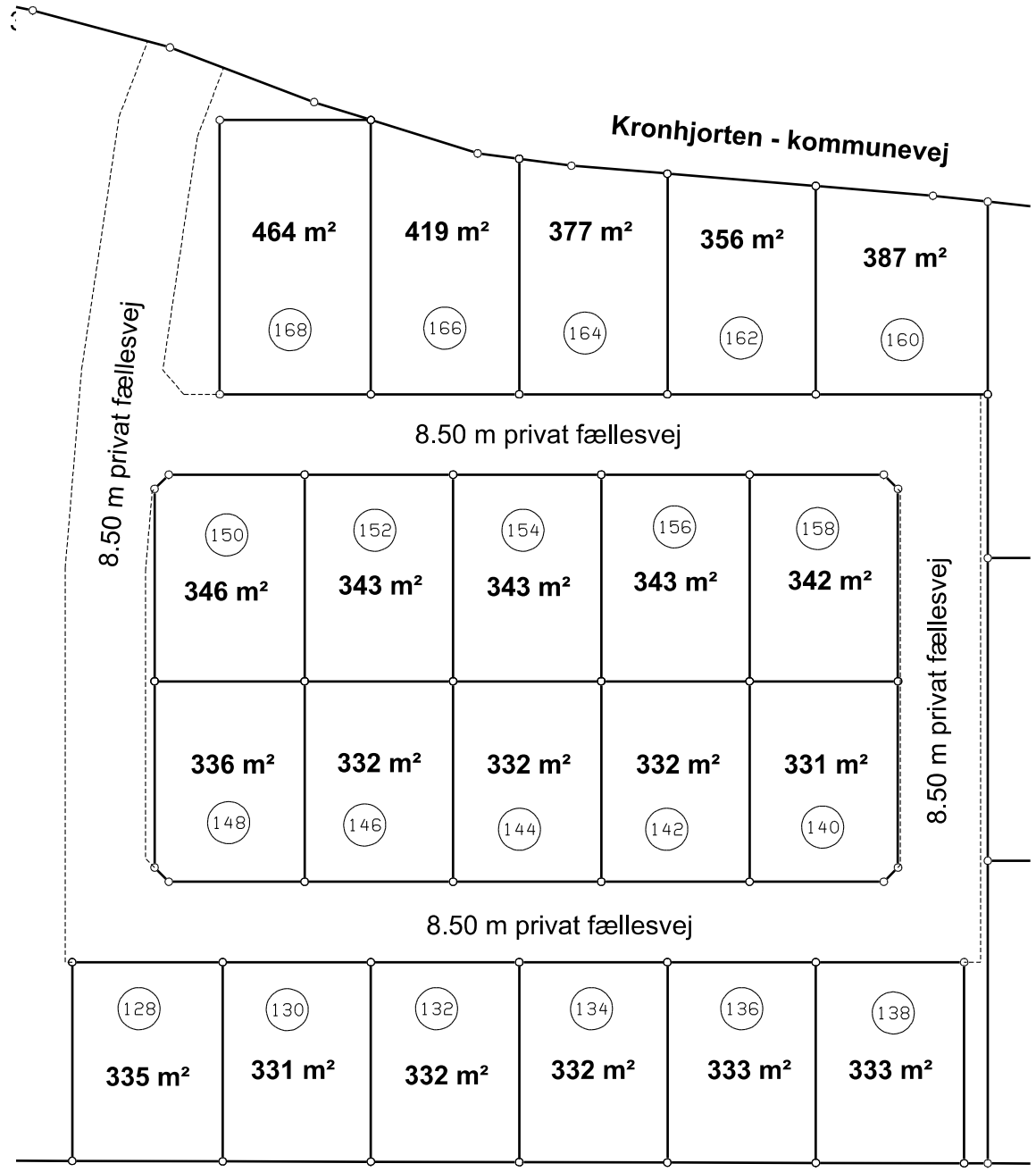
Græsrabat

Kørebane
Ca 8 cm asfalt GAB 0, 180 kg/m²
20 cm Stabilgrus kvalitet 1, afrettet og komprimeret
30 cm bundsikring

Græsrabat



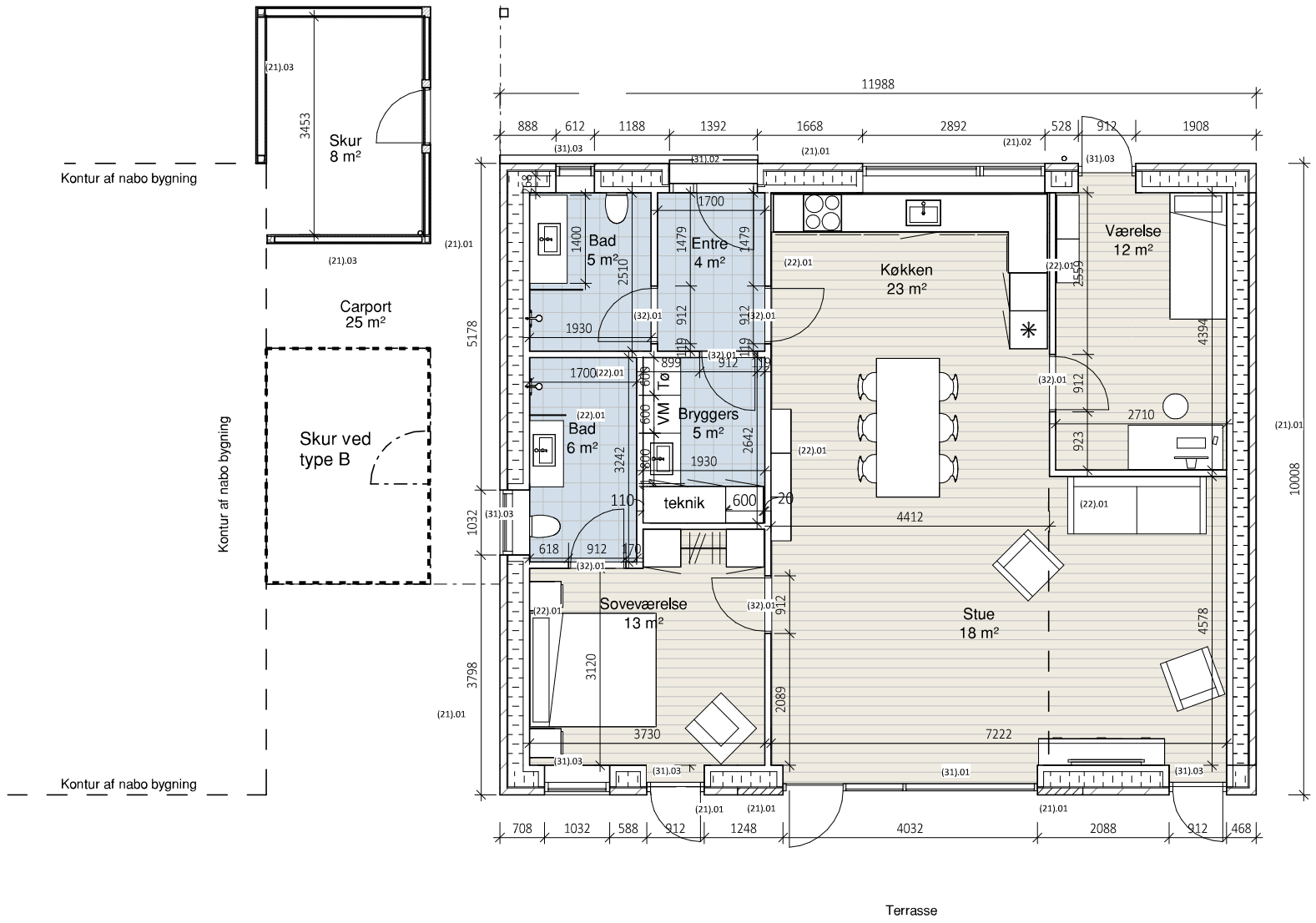
Vejsnit



Udstykningsplan

Gulvkoter er principhøjde iht. eks. forhold

SITUATIONSPLAN



Bygningsdelsnummer

(21).01 Ydervægge (Lyse mursten)
108 mm tegl RT484 Prima Umbra med spil
240 mm isolering kl 37
100/125 mm porebeton jf statik (Malerbehandles på alle synlige flader)
U-værdi:0,13 W/(m²k)
Mørtelfuge grå

(21).02 Ydervægge (mørke mursten)
108 mm tegl RT475 PRIMA BARI
240 mm isolering kl 37
100/125 mm porebeton jf. statik (Malerbehandles på alle synlige flader)
U-værdi:0,13 W/(m²k)
Mørtelfuge grå

(21).03 Ydervægge - Carport/skur
Sort grundmalet Vandret træbeklædning
Bemærk: Væg mod nabobygning udføres som EI60 [BD60]

(22).01 Bagmur, skillevægge og ikke bærende skillevægge samt lysninger
100mm porebeton
- Malerbehandles på synlige flader

(31).01 Facadeparti mod syd:
- Træ/alu
- åbne/lukke funktion iht. tegninger.
- Farve: Natur anoiseret Aluminium
- U-værdi iht. energiberegning

(31).02 Entredør (tilbagetrukket fra facaden)
- Træ/alu dør med glassideparti
- åbne/lukke funktion iht. tegninger.
- Farve: Natur anoiseret Aluminium med hvid dørplade
- U-værdi iht. energiberegning

(31).03 Vinduer/Facadepartier/terrassedøre generelt
- Træ/alu vinduer
- åbne/lukke funktion iht. tegninger.
- Farve: Natur anoiseret Aluminium
- U-værdi iht. energiberegning

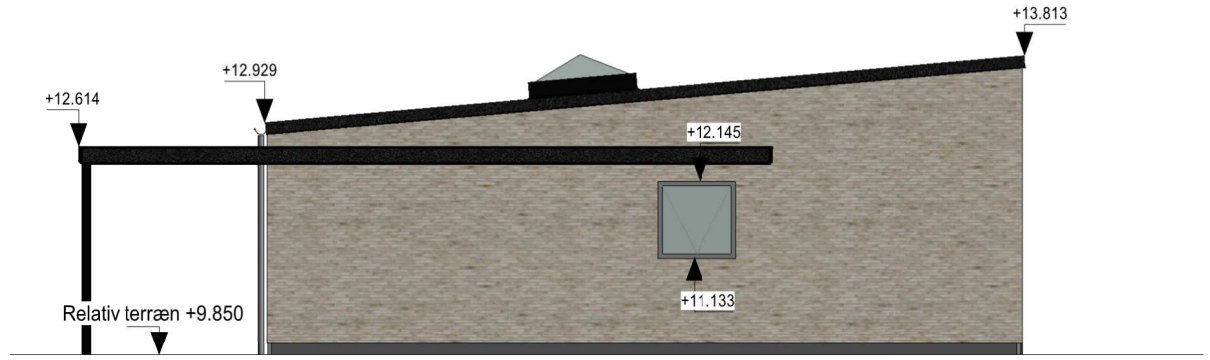
(32).01 Indvendige døre - hulmålshøjde 2100mm Celledøre med karme i træ
- Klassifikationer som vist på plantegninger
- Se plantegning for bredder og hængselsretning
- Min fri åbningsbredde 77 cm
- uden bundstykke, dog bundstykke i bad. øvrige døre kan ved tilkøb leveres med bundstykker
- trægerikter, malerbeh.

Løst inventar ikke inkl.
Fast inventar iht. Svane Inventar

PLANTEGNING

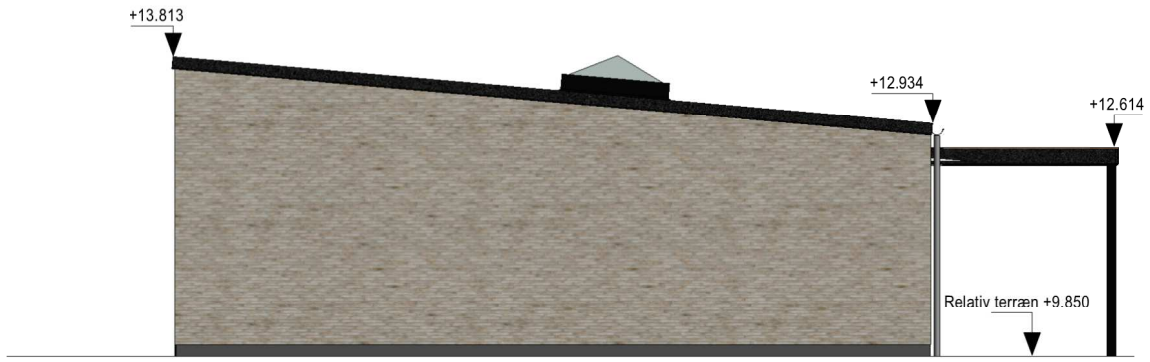
Niveaufri adgang ved hoveddør.
Terræn reguleres med sokkelaffugter

Facade mod Nord | 1 : 100



Facade mod vest | 1 : 100

Facade mod Syd | 1 : 100



Facade mod øst | 1 : 100

(21).01 Ydervægge (Lyse mursten)
108 mm tegl RT484 Prima Umbra med spil
240 mm isolering kl 37
100/125 mm porebeton jf statik (Malerbehandles på alle synlige flader)
U-værdi:0,13 W/(m²k)
Mørtelfuge grå

(21).02 Ydervægge (mørke mursten)
108 mm tegl RT475 PRIMA BARI
240 mm isolering kl 37
100/125 mm porebeton jf. statik (Malerbehandles på alle synlige flader)
U-værdi:0,13 W/(m²k)
Mørtelfuge grå

(21).03 Ydervægge - Carport/skur
Sort grundmalet Vandret træbeklædning
Bemærk: Væg mod nabobygning udføres som EI60 [BD60]

(27).01 Tagkonstruktion - Køkken og stue
- Tagpap (sort)
- 18mm Tagkrydsfiner
- Fald/kile
- min. 70 mm ventileret lag
- 195 mm mineraluld kl 37
- 195 mm mineraluld kl 37
- Bjælkespær Iht. ing
- Dampspærre
- 45x95mm reglar ilagt 45 mm mineraluld kl 37 (teknik loft)
- Underlag for rustik
- Hvid ludet rustik. (Gips og troldekt er tilkøb)
- U-værdi:0,09 W/(m²k)

(27).02 Tagkonstruktion - Beboelse
- Tagpap (sort)
- 18mm Tagkrydsfiner
- min. 70 mm ventileret lag
- Gitterspær Iht. Ing
- 195 mm mineraluld kl 37
- 195 mm mineraluld kl 37
- Dampspærre
- 45x95mm reglar ilagt 45 mm mineraluld kl 37 (teknik loft)
- 25 mm krydsforskalling
- Hvid ludet rustik. (Gips og troldekt er tilkøb)
U-værdi:0,09 W/(m²k)

(27).03 Tagkonstruktion - Carport/skur
- Tagpap tag på bjælkespær
- Loftbeklædning som hvid rustik
- Vinduesbånd under loft på 2 sider

(31).01 Facadeparti mod syd:
- Træ/alu
- åbne/lukke funktion iht. tegninger.
- Farve: Natur anoiseret Aluminium
- U-værdi iht. energiberegning

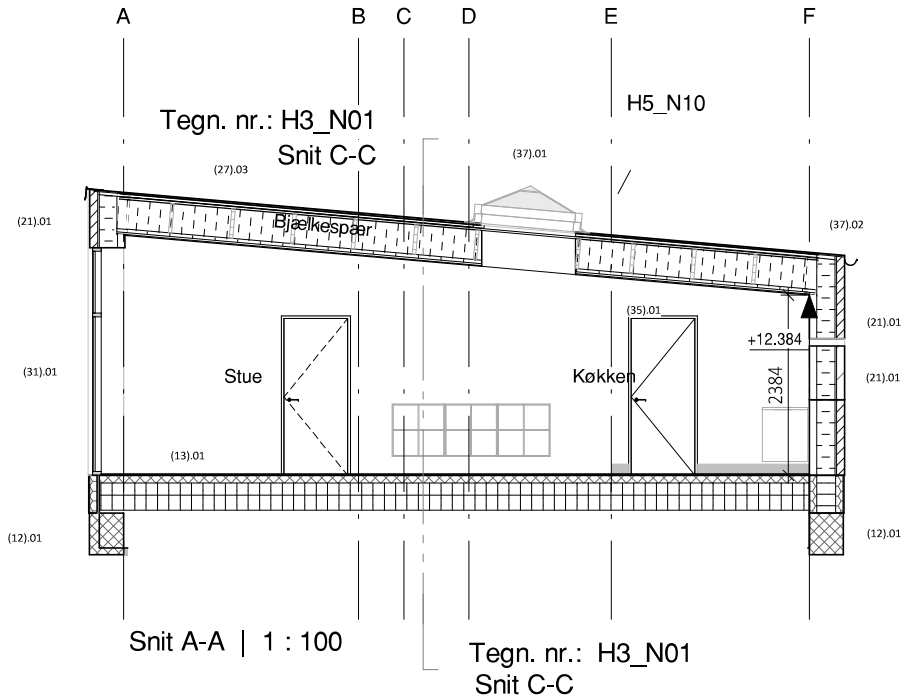
(31).02 Entredør (tilbagetrukket fra facaden)
- Træ/alu dør med glassideparti
- åbne/lukke funktion iht. tegninger.
- Farve: Natur anoiseret Aluminium med hvid dørplade
- U-værdi iht. energiberegning

(31).03 Vinduer/Facadepartier/terrassedøre generelt
- Træ/alu vinduer
- åbne/lukke funktion iht. tegninger.
- Farve: Natur anoiseret Aluminium
- U-værdi iht. energiberegning

(37).01 Ovenlys : Nye pyramider (tilkøb)
- STR. 800X800MM
- Isolerede lysinger
- Modfaldskiler
- Tagpap incl Inddækning og opkant min. 150mm

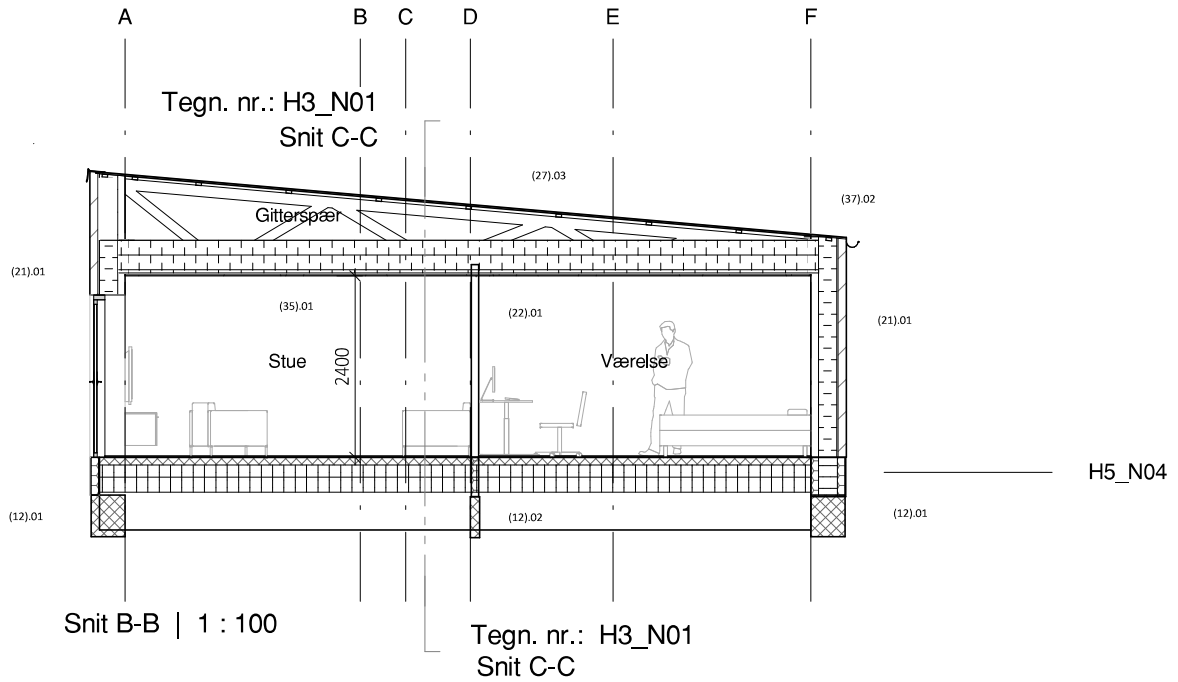
Ovenlys vinduer er tilkøb

FACADER



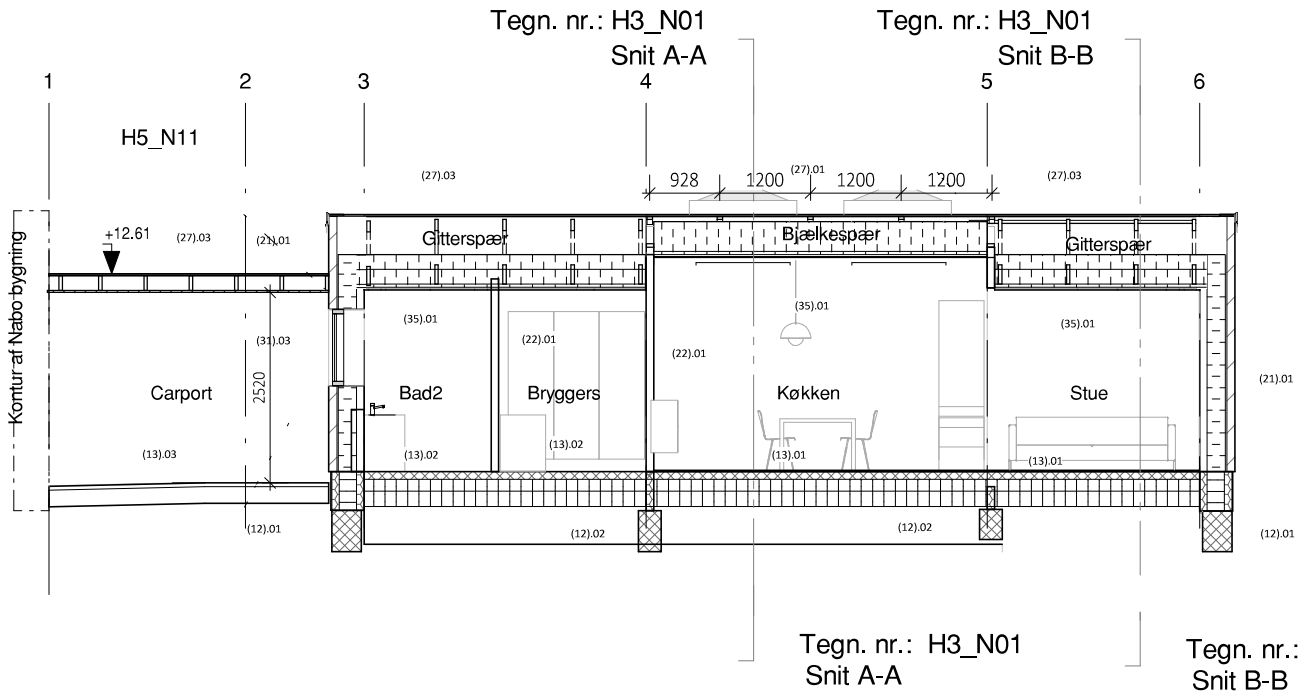
Snit A-A | 1 : 100

Tegn. nr.: H3_N01
Snit C-C



Snit B-B | 1 : 100

Tegn. nr.: H3_N01
Snit C-C



Snit C-C | 1 : 100

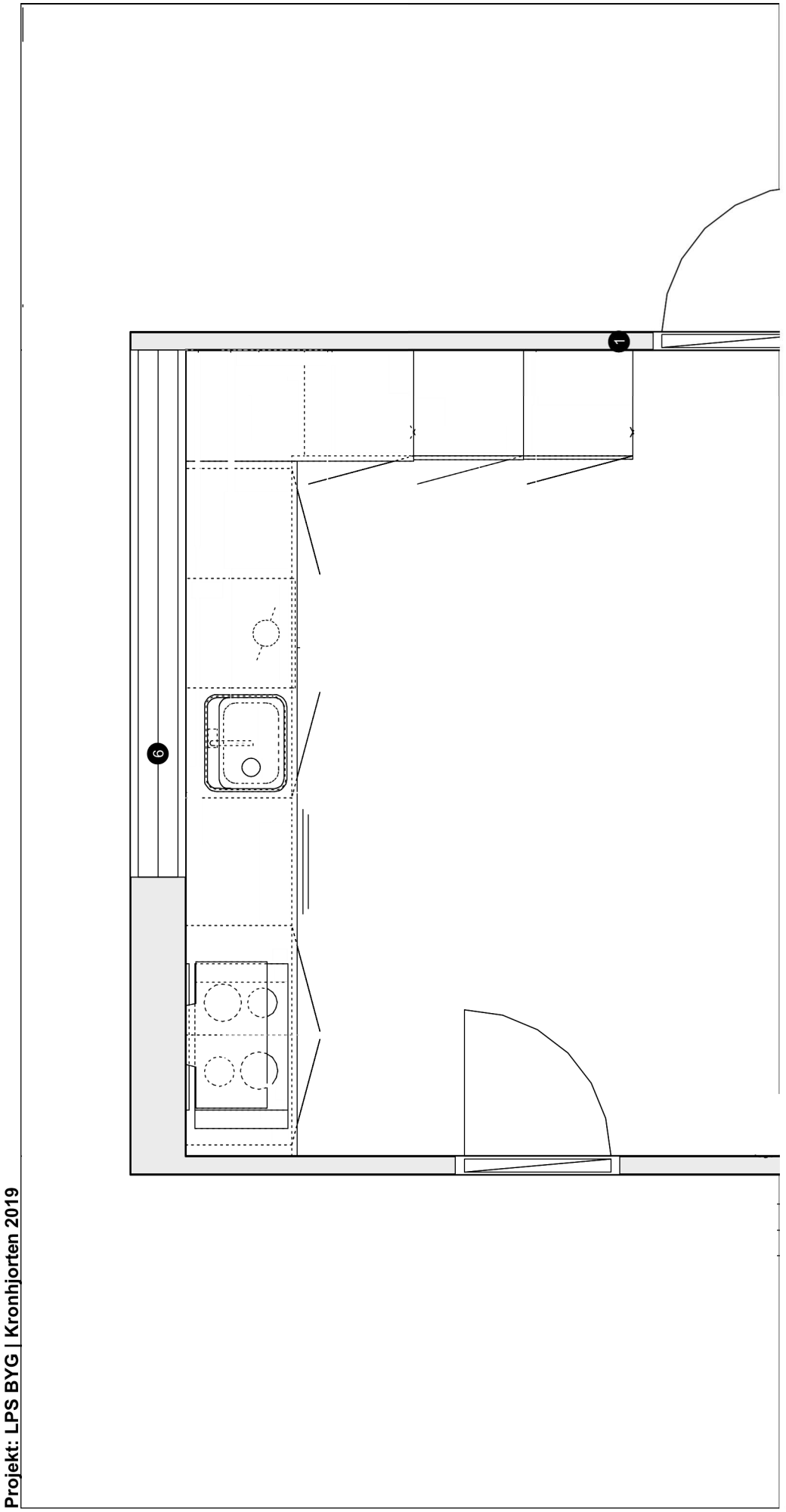
Bygningsdelsnummer	Bygningsdel
(12).01	Ydervægsfundamenter udføres som randfundamenter støbt i beton og armeret iht. Ing. Fundamenter afsluttet afsluttet i top med skawblok som pudses på synlige flader.
(12).02	Bærende indervægges fundamenter udføres som randfundamenter afsluttet i top med letklinkeblok og støbt gulv henover.
(13).01	Terrændæk beboelse: - Gulvbelægning iht. farve/materiale skema - 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger - 360 mm sundolitt climate c80 Kl31 - U-værdi: 0,07 W/(m²K) iht. energiberegning
(13).02	Terrændæk Badeværelser, entre og bryggers - Klinker iht. farve/materiale skema - Vådrumsmembran i vådzoner - 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger fald mod unidrainafløb i brusenieche - 360 mm sundolitt climate c80 Kl31 - U-værdi: 0,07 W/(m²K) iht. energiberegning
(13).03	Belægning i skur/carport - Belægning 300x300mm Udlagt på komprimeret sandfyld
(21).01	Ydervægge (Lyse mursten) 108 mm tegl RT484 Prima Umbra med spil 240 mm isolering kl 37 100 mm porebeton (Malerbehandles på alle synlige flader) U-værdi:0,13 W/(m²k) Mørtelfuge grå
(22).01	Bagmur, skillevægge og ikke bærende skillevægge samt lysninger 100mm porebeton - Malerbehandles på synlige flader
(27).01	Tagkonstruktion - Køkken og stue - Tagpap (sort) - 18mm Tagkrydsfiner - fald - 70 mm ventileret lag - 195 mm mineraluld kl 37 - 195 mm mineraluld kl 37 - Bjælkespær Iht. ing - Dampspærre - 45x95mm reglar ilagt 45 mm mineraluld kl 37 (teknik loft) - underlag for rustik - Hvid ludet rustik. (Gips og troldekt er tilkøb) - U-værdi:0,09 W/(m²k)
(27).03	Tagkonstruktion - Carport/skur - Tagpap tag på bjælkespær - Loftbeklædning som hvid rustik - Vinduesbånd under loft på 2 sider

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel
(31).01	Facadeparti mod syd: - Træ/alu - åbne/lukke funktion iht. tegninger. - Farve: Natur anoiseret Aluminium - U-værdi iht. energiberegning
(31).03	Vinduer/Facadepartier/terrassedøre generelt - Træ/alu vinduer - åbne/lukke funktion iht. tegninger. - Farve: Natur anoiseret Aluminium - U-værdi iht. energiberegning
(35).01	Lofter - Hvid ludede rustik i beboelse;køkken og stue Troldtekt eller gipsloft med akustikregulerende felter i køkken og stue kan tilkøbes Lofthøjde 2400mm målt fra færdig gulv.
(37).01	Ovenlys : Nye pyramider (tilkøb) - STR. 800X800mm - Isolerede lysning - Modfaldskiler - Tagpap incl Inddækning og opkant min. 150mm
(37).02	Nedløb og Tagrender : Zink

Konstruktionsløsninger er vejledende
Isoleringstykkelse og klasse iht. energiberegning for den enkelte bolig
Ovenlys vinduer er tilkøb

SNIT

Dato: 08-11-2019



Plantegning: Boligtype A - Standard indretning 252244/1/4 Køkkn m/ ø - 23.04.2019
Projekt: LPS BYG | Kronhjorten 2019

SVANE KØKKENET

Svane Køkkenet
Køkken
Deco Hvid Grebsløs
Skala : Tilpasset ramme

Svane Køkkenet
Løgstørvej 20,
9600 Års
Tlf. : 9862 4844
Vor ref.: Rene Hald
E-mail: rh@svane.com
Web side:

OBS: Udskriften er kun retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skabslåger.

iQ100

HB 010FBR0S sort/stål

Indbygningsovn med lynstart-funktion, du er hurtigere i gang med madlavning takket være effektiv opvarmning af ovnrummet.

- Med den effektive lynstart, opnår du den ønskede temperatur hurtigere.
- Granitemalje: belægning af høj kvalitet for let rengøring af ovnrummet.
- Med 3D varmluft får du flotte brageresultater med op til 3 plader samtidigt, takket være den innovative varmefordeling.

Tekniske data

Energieffektivitetsklasse - (2010/30/EC): A
Anvendelig volumen (af hulrum): 66
Produktmål, mm: 595 x 594 x 548
Nichemål ved indbygning, mm (H x B x D): 575-597 x 560-568 x 550
Elektrisk tilslutningseffekt (W): 3300
Længde på elledning (cm): 100

NYHED! iQ500

ED 877FSB5E blackSteel

Induktionskogeplade med innovative funktioner, som gør madlavningen yderst fleksibel i alle situationer.

- Med powerMove forudindstilles individuelle effektniveauer for den forreste og bagerste combiZone. Disse aktiveres eller deaktivers automatisk ved at flytte gryden fra den ene til den anden combiZone.
- Med touchSlider kan effekten indstilles ved, at indstille den direkte på skalaen med et fingertryk.
- Hurtigere tilberedning med op til 50 % mere effekt ved hjælp af Booster-funktionen.

Tekniske data

Antal induktionsplader: 4
Produktmål, mm: 51 x 812 x 520
Nichemål ved indbygning, mm (H x B x D): 51 x 750-780 x 490-500
Elektrisk tilslutningseffekt (W): 7400

iQ10

KI 38VV20

Køle-/fryseskab til indbygning med freshBo med bølgeformet bund som betyder at frugt o grønt holder sig frisk i længere tid.

- Frugt og grønt holder sig frisk og sprød i freshBox med bølgeformet bund.
- 3 transparente fryseskuffer, masser af plads og optimal overblik.
- Alle hylder er af sikkerhedsglas, og nemme at rengøre.

Tekniske data

Energieffektivitetsklasse - (2010/30/EC): A+
Nettokapacitet, køleskab (l) - (2010/30/EC): 217
Nettokapacitet, fryser (l) (2010/30/EC): 59
Lydniveau (dB(A) re 1 pW): 40
Produktmål, mm: 1772 x 541 x 545
Nichemål ved indbygning, mm (H x B x D): 1775 x 562 x 550
Hængseltype: Glidedør
Dørhængsling: højrehængt, vendbar
Længde på elledning (cm): 230

iQ100

SN 614X04AE

Opvaskemaskinen med plads til 12 standardkuverter. Hjælper dig hurtigt igennem opvasken med varioSpeed-programmet som reducerer opvaske - og tørretiden markant.

- Op til 50 % kortere opvasketid på næsten alle programmer med varioSpeed.
- infoLight lyser med et blåt lys på gulvet når programmet er igang.
- Fleksibel højdejustering af overkurven skaber plads til ekstra stort service.
- aquaStop® med garanti mod vandskader i hele maskinens levetid.
- Mekanisk låsemekanisme forhindrer, at lågen åbnes ved en fejl under opvasken.

Tekniske data

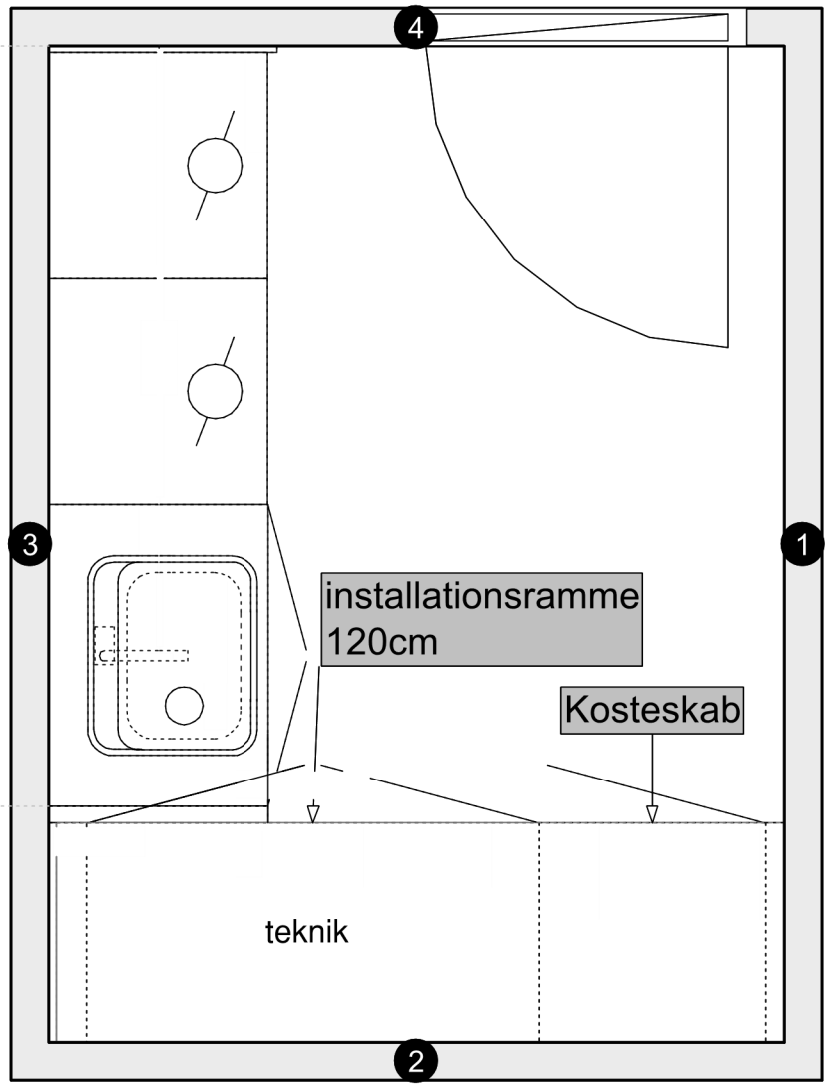
Energieffektivitetsklasse - (2010/30/EC): A+
Lydniveau (dB(A) re 1 pW): 50
Samlet tidsforbrug for energimærkningsprogram (min): 210
Varighed af standby - NY (2010/30/EC): 0
Produktmål, mm: 815 x 598 x 550
Længde på elledning (cm): 175

Standard Køkken;

- 19mm Deco Grebsløs Hvid i køkken
- 30mm højstrykslaminat bordplade
- Underlimet stålvask m/ flange for armatur
- Glas stænkplade v/ kogeplade
- Hvid dekor sokkel
- Hvid dekor frisider, tilpasninger og gavle
- Meta skuffer m/ soft close
- 1 x bestikindsats
- Affaldsstativ og plasticbund i vaskeskab køkken

Komplet hvidevarepakke i køkken
Emhætte Falmec Verso væghængt
Ovenlys vinduer er tilkøb
Troldtekt loft er tilkøb
Løst inventar ikke inkl.

KØKKEN



SVANE KØKKENET

Svane Køkkenet
Løgstørvej 20,
9600 Års
Tlf. : 9862 4844
Vor ref.: Rene Hald
E-mail: rh@svane.com
Web side:

Svane Køkkenet

Køkken

Deco Hvid Grebsløs

Skala : Tilpasset ramme

OBS: *Udskriften er kun retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skabslåger.*

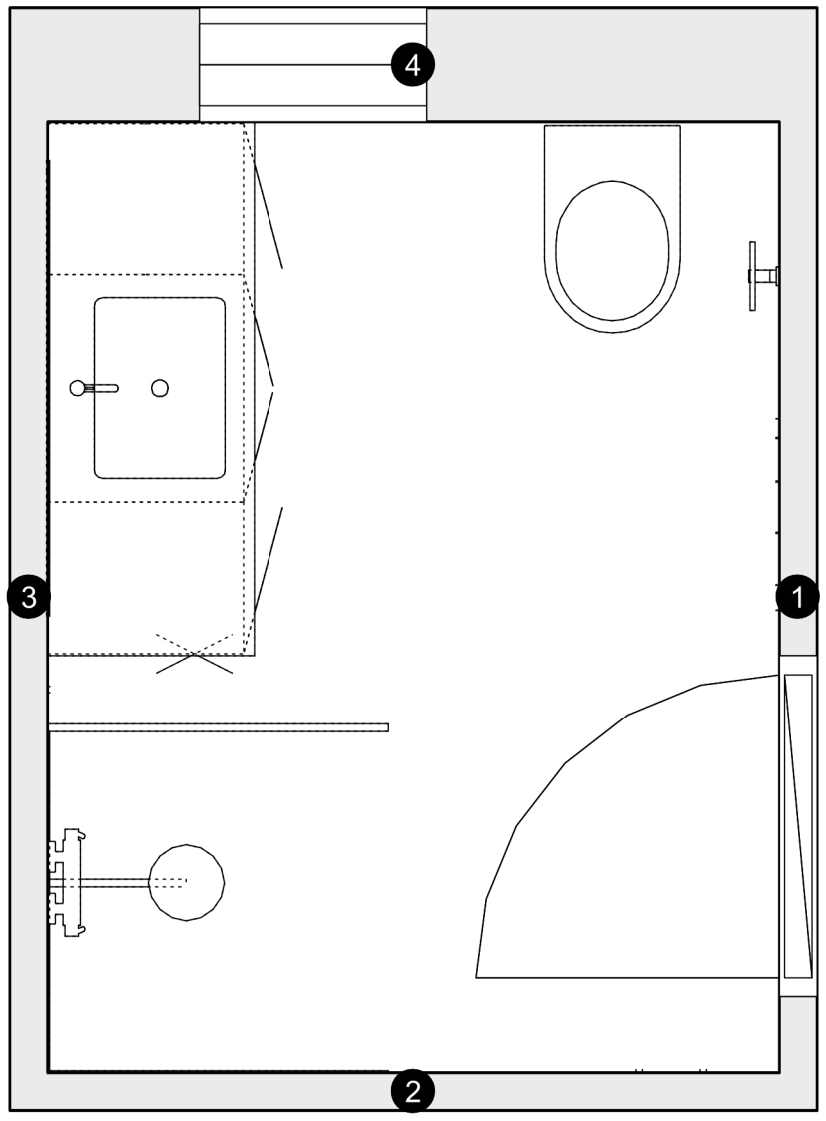
Standard Køkken;
- **19mm Deco Hvid låger m/ click push**
- **30mm hvid højstrykslaminat bordplade**
- **Underlimet stålvask m/ flange for armatur**
- **Hvid dekor sokkel**
- **Hvid dekor frisider, tilpasninger og gavle**

Forberedt for VA+TØ under boldplade
Vaskemaskine og tørretumpler er tilkøb
Løst inventar ikke inkl.

BRYGGERS

Plantegning: Badeværelser 252244/3/3 Bad 1 - 24.04.2019 **Dato: 08-11-2019**

Projekt: LPS BYG | Kronhjorten 2019



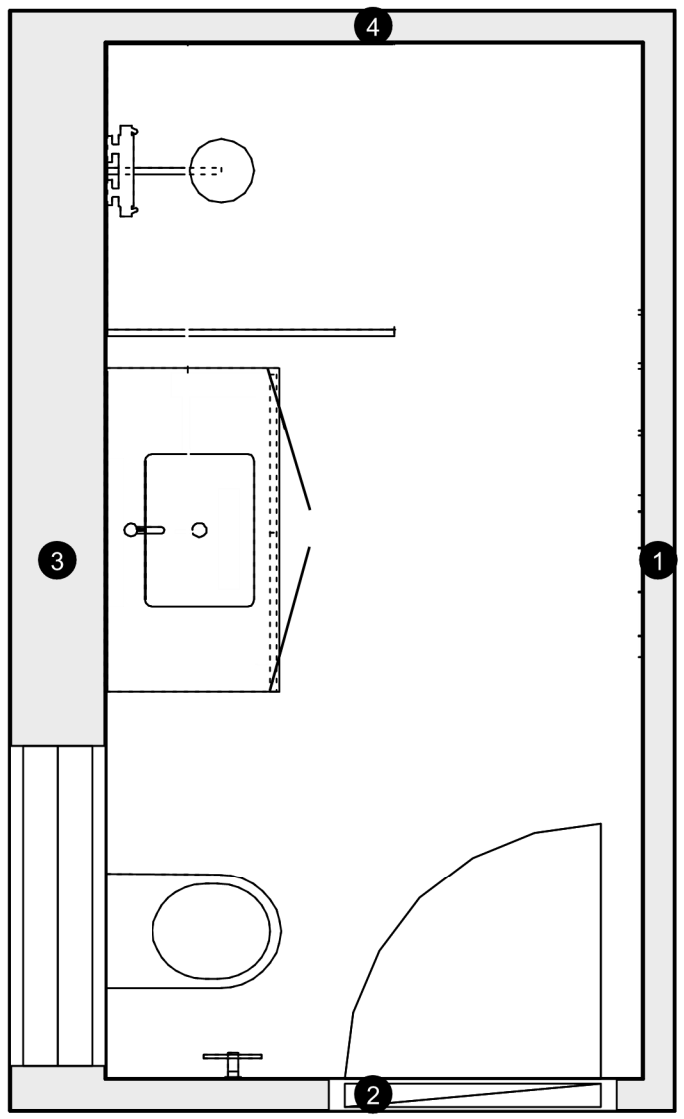
SVANE KØKKENET	**Svane Køkkenet** Bad Deco Hvid Grebsløs	
Svane Køkkenet **Løgstørvej 20,** **9600 Års** **Tlf. : 9862 4844** **Vor ref.: Rene Hald** **E-mail: rh@svane.com** **Web side:**	***Skala : Tilpasset ramme***	

OBS: *Udskriften er kun retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skabslåger.*

Standard Badværelse;
- **19mm Deco Grebsløs Hvid i bad**
- **Formstøbt kunstmarmorplade i badeværelser**
- **Spejl m/ skjult ophæng og LED lys**

Løst inventar ikke inkl.

BAD 1



SVANE KØKKENET **Svane Køkkenet** **Løgstørvej 20,** **9600 Års** **Tlf. : 9862 4844** **Vor ref.: Rene Hald** **E-mail: rh@svane.com** **Web side:**	**Svane Køkkenet** Bad Deco Hvid Grebsløs ***Skala : Tilpasset ramme***	

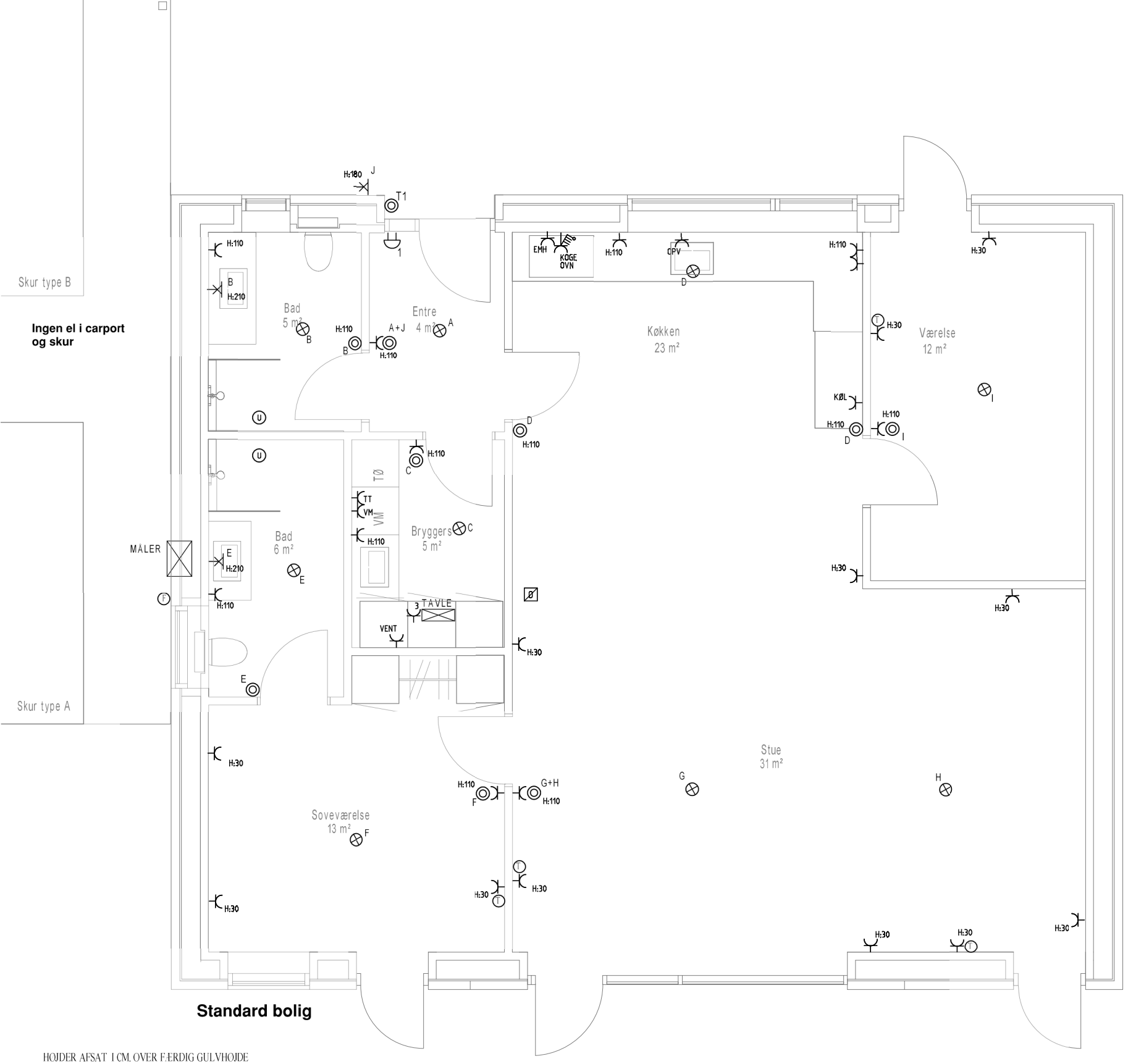
OBS: *Udskriften er kun retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skabslåger.*

Standard Badværelse;
- **19mm Deco Grebsløs Hvid i bad**
- **Formstøbt kunstmarmorplade i badeværelser**
- **Spejl m/ skjult ophæng og LED lys**

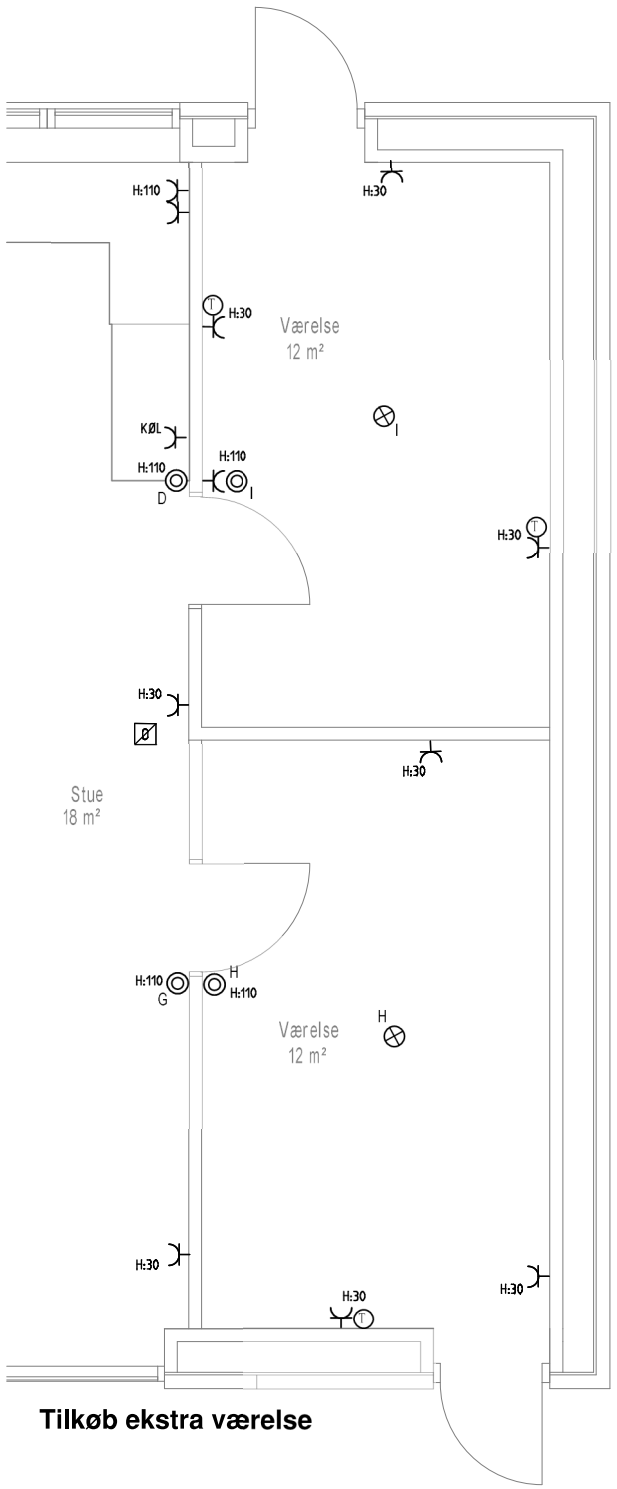
Løst inventar ikke inkl.

BAD 2

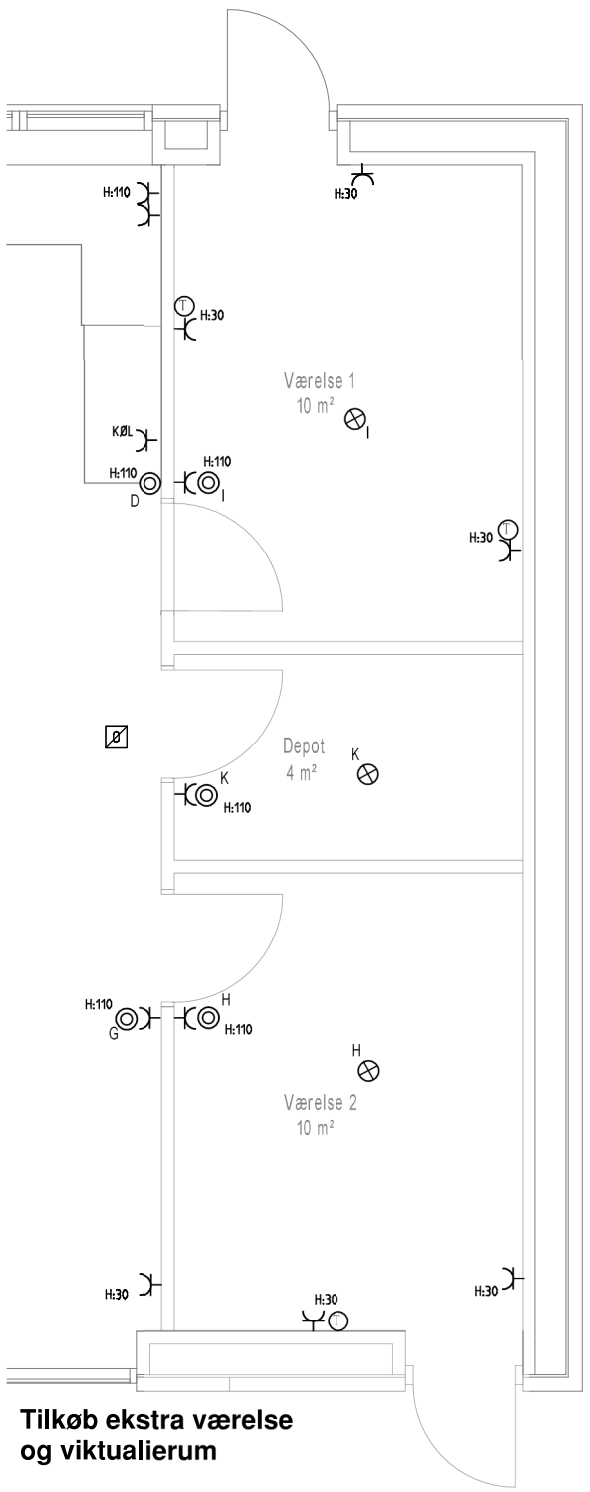
	Materialebeskrivelse for standard bolig			
1	**Terræn**			
1.1	Belægning terrasse, stier, skur og indkørsel.	30x30 cm grå betonfliser		
1.2	Græs	Standard græsblanding		
1.3	Hæk	Bøgehæk 50-80 cm plantes 4 stk pr. m.		
1.4	Rist langs facade ved entredør for niveaufri adgang.	Fundablok med galvaniseret rist 15cm bred (masker 9*30mm)		
2	**Facader**			
2.1	Mursten	RT484 umbra med spil opmuret i løber 1 forbandt i grå mørtel med trykkede fuger.		
2.2	Mursten	RT475 Bari opmuret i løber 1 forbandt i grå mørtel med trykkede fuger.		
2.3	Tagbeklædning	Tagpap i sort.		
2.4	Stern/vindskeder	Sort alu.		
2.5	Vinduer og døre	Alufarvet udvendig og hvid indvendig. (facadør hvid pladedør)		
2.6	Dør til skur og beklædning skur. Indvendig beklædes skuret ikke.	Sort pladedør m. lås som hovedør.Træværk sort/transperant grundmalet fra fabrik monteres med synlige søm.		
2.7	Solbænke	Præfab. Beton		
2.8	Tagbeklædning/loft skur/carport.	Tagpap tag med hvid/lud rustik loft		
2.9	Tagrender og nedløb	zink tagrender		
3	**Indvendige overflader**			
3.1	Vægge	Gasbetonvægge spartlet og malerbehandlet glat hvid		
3.2	Lofter Skrå i køkken/spisestue og vandret i stue, værelser, bryggers og toiletter	Rustikbrædder, hvid ludet Gipsloft eller træbeton er tillæg		
3.3	Gulve	Parketgulve i Ask eller Eg hvid matlak.		
3.4	Døre	Hvide glatte celledøre med L-greb.		
3.5	Gulvklinker på gulv i entre, 2 stk. bad og bryggers	30x60cm grå, beige eller lys grå med grå fuge eller lign. materialepris 200 kr/m2		
3.6	Vægfliser i bruser	Hvide 10x30cm med lysgrå fuge, eller som gulvklinke. materialepris 200 kr/m2		
3.7	Vinduesbundstykker	Hvide laminatbundstykker med lige forkant.		
4	**Inventar**			
4.1	Køkken/bryggers	Hvide grebsfri låger, laminatbordplade i std. farver.	Svane inventar	
	Bad 1+ Bad 2	Støbt vask/bordplade med skabe under	Svane inventar	
	Klædeskabe i soveværelse	2 stk. skabe samt bøjlestang imellem.	Svane inventar	
	Hvidevarer	Ovn, 80cm induktionskogeplade, integreret køle-fryseskab, emhætte, integreret opvasker. Iht. spec.	Svane inventar	
5	**VVS**	Gulvvarme i alle rum med Danfoss Icon styring		
5.1	Ventilation	Ballanceret ventilationsanlæg som Danfoss Air		
5.2	Blandingsbatteri til køkken og bryggers.	Grohe Eurosmart Cosmopolitan Étgrebskøkken blandingsbatteri Produktnummer: 32843002		
5.3	Håndvaske blandingsbatteri	Grohe Eurosmart Étgrebsbatteri for håndvask Produktnummer: 32467002		
5.4	Håndklædekroge	2 stk i køkken og 2 stk i begge badeværelser placeret modsat spejl.		
5.5	Toiletpapirholder			
5.6	WC	Væghængt med softclose bræt		
5.7	Bruseamartur	Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Produktnummer: 34286002		
5.8	Spejl med lys	iht. inventar		
5.9	Gulvafløb i bruser	Unidrain classic		
5.10	Glasvæg med bruser	Materet glas		
6	**EL**			
	Der udføres lovpligtig elinstallation, med lampeudtag i alle rum.			
6.1	Antenne/net	Tomrørsinstallation til 2*værelser, stue og soveværelse		
6.2	Lampe ved entredør	Tænding i entre.		
7	**Diverse**			
7.1	Fællesarealer tilsås med græs, og vej afsluttes med asfalt gab-0			
7.2	Postkasse	MEFA på stativ placeret i skel ved indkørsel med klæbet sort husnr. Lås som entredør.		



Standard bolig



Tilkøb ekstra værelse

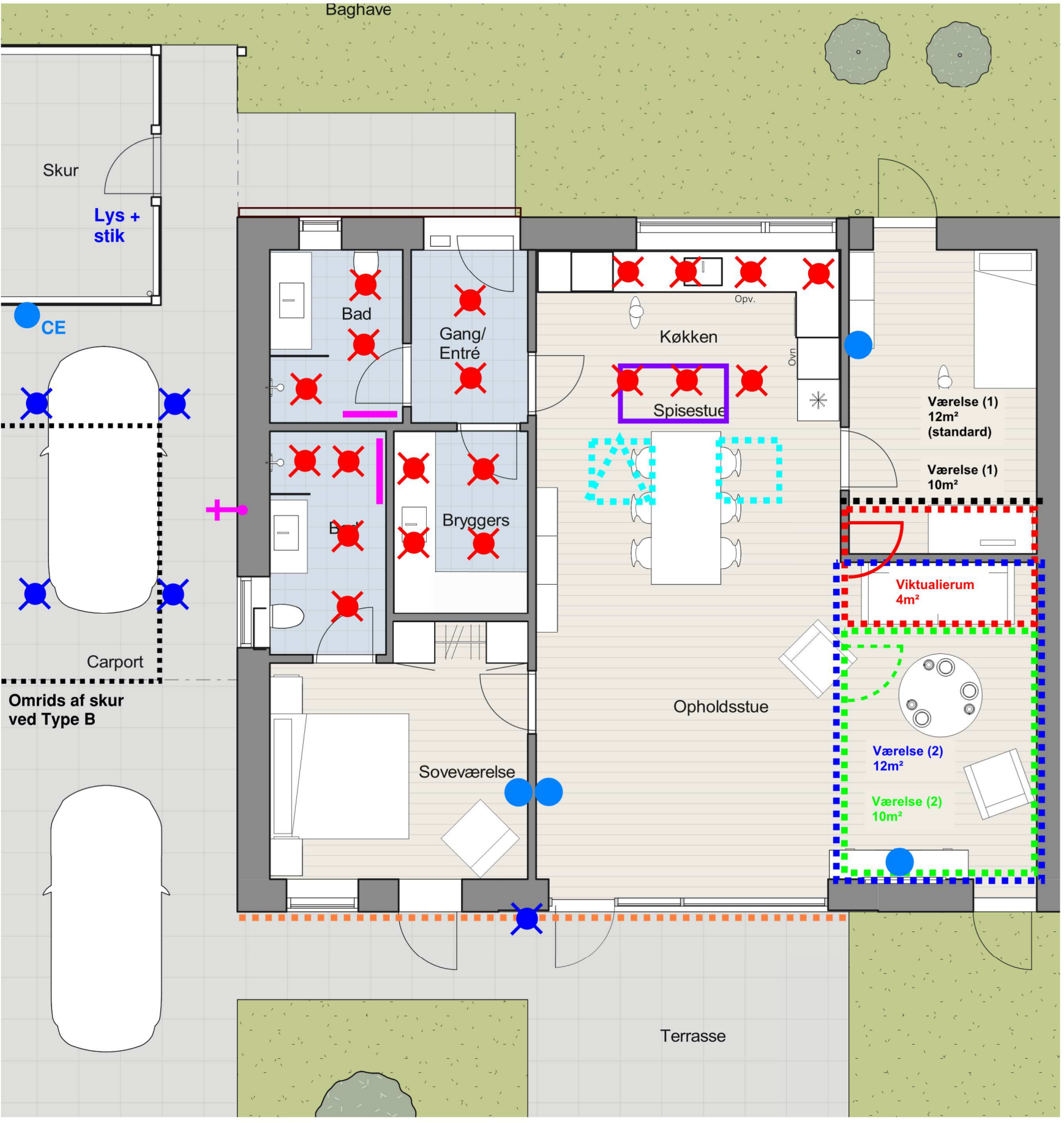


Tilkøb ekstra værelse og viktualierum

HØJDER AFSAT I CM. OVER FÆRDIG GULVHØJDE
AFBRYDERMATERIEL OPUS HVID

- LAMPEUDTAG Ø80 MM.
- STIKKONTAKT 1 M DÅSE
- UDTAG FOR HVIDEVARER
- 230 V LED SPOT I LOFT
- ROG DETEKTOR 230 V M. BATTERI
- AFBRYDER TIL LYS
- TOMRØR
- LAMPEUDTAG V.ÆG
- BEVÆGELSESMELDER
- UDLIGNING I GULV
- RINGKLOKKE FAST FORTRÅDET
- UDEFØLER TIL VVS

STANDARD EL INSTALLATION



	Tilvalgsmuligheder			pris inkl. moms
☐	Belysningspakke 1	Spots i badeværelser, bryggers, entre, køkken. 20 stk led spots i alt.		kr. 19.000
☐	Belysningspakke 2	4 stk spots i carport inkl. sensor. Udvendig lampe ved terrassedør type som ved entredør. Lys og stik i skur.	Lys + stik	kr. 11.200
☐	Tv/net/tlf pakke	Net, antennestik eller tlf stik i de 4 tomrørsinstallationer.		kr. 3.500
☐	CE stik i carport	400V / 16A	CE	kr. 4.000
☐	Vaskemaskine og Tørrret.	Leveret og monteret	Siemens iQ300 7kg WM14N207DN WT45H0C7DN	kr. 13.000
☐	Ekstra værelse	Værelse (1) 12m² + Værelse (2) 12m²		kr. 18.000
☐	Viktualierum	Værelse (1) 10m² + Viktualierum 4m²		kr. 22.000
☐	Viktualierum og ekstra værelse	Vær. (1) 10m² + Vikt. 4m² + Vær (2) 10m²		kr. 32.000
☐	Klædeskabe i værelser 60*60cm	Hvide med push åbning, 3 hylder og bøjlestang. Pris pr. stk.monteret på sokkel.		kr. 4.500
☐	Køkken Ø.			kr. 14.500
	Ændringer til inventar	Svane, Rene Hald 98624844	Afregnes direkte med Svane.	
☐	Ovenlys over køkken	2 stk 80x80cm hvoraf 1 stk med opluk.		kr. 29.500
☐	Træbetonlofter	Træbeton i hvid ultrafin. 60*120cm plader opsat i 1/2 forbandt		kr. 17.500
☐	Gipslofter	Hvidmalede gipslofter med akustikfelter i køkken/stue.		kr. 49.000
☐	Massive indvendige døre	Massive døre i stedet for celledøre.		kr. 4.500
☐	Udvendig vandhane i carport.			kr. 9.000
☐	Isoleret skur	95 mm isolering i vægge og tag. Indvendigt afsluttes med 12 mm osb plade.		kr. 9.500
☐	Rist langs terrasse	For niveaufri adgang ved terrassedør		kr. 6.500
☐	Håndklædetørre til vand.	Ca. 1300*500mm. Pris pr. stk..		kr. 12.000
☐	TV/Net Waoo er std.	Tilkøb af Støvring antenneforening (youSee)		kr. 1.500
	Yderlige tilvalg EL		pr. stk. inkl. moms	samlet
☐	Alm. stikkontakt		kr. 1.375	
☐	Udvendig stikkontakt		kr. 2.038	
☐	Korrospondance hvor der er 1. pol afbryder		kr. 2.000	
☐	Lampested m 1. pol afbryder		kr. 2.475	
☐	Lampested med eksisterende tænding		kr. 1.300	
☐	Ekstra udtag hvidevarer		kr. 2.000	
☐	Sensor på udvendigt lys		kr. 2.500	
☐	230 V spots		kr. 1.250	
☐	Lysdæmper i stedet for afbryder		kr. 1.575	
☐	Antenneudtag inkl. tomrør		kr. 2.875	
☐	Netstik inkl. tomrør		kr. 2.875	
☐	Regn og vindsensor til ovenlys		kr. 4.200	
	Tilkøb i alt			
	Administrationsgebyr på 10% (byggestyring, arkitekt, ingeniør, tegninger)			
	Ændringer i alt inkl. moms (ekskl.evt. inventar og hvidevarer ændringer)			
	Ændringer i materialeskema efter godkendelse pålægges gebyr på 1000,- pr. gang.			

TILVALGSLISTE